

De duizendpoot binnen de Vereniging van Eigenaren



Symfonie neemt u het complete beheer van uw Vereniging van Eigenaren (VvE) uit handen. Hierbij houdt u zelf regie over kosten, heeft u altijd (online) inzage in de financiën en de status van uw VvE. Daarnaast hebben we een uitgebreid netwerk en bieden we voordelige tarieven. Zaken waar u direct van profiteert.

Sinds 2008 is het voor VvE's verplicht om actief te zijn. Het beheren van een VvE is niet eenvoudig want hier komt veel bij kijken. De maandelijkse bijdragen moeten geïncasseerd worden, debiteurenbeheer moet worden gevoerd, onderhoudsmonteurs of schilders moeten worden ingeschakeld, onderlinge geschillen met medebewoners over het complex moeten opgelost worden en de administratie moet op orde zijn. Heeft u bijvoorbeeld de juiste verzekeringen afgesloten voor uw complex en is de schoonmaak van de algemene ruimten goed geregeld? Wie verzorgt het dagelijkse onderhoud van uw complex? Is er een meerjaren onderhoudsbegroting opgesteld voor uw complex? Allemaal zaken waar u niet dagelijks mee bezig bent. Dan is het goed te weten dat Symfonie VvE beheer al deze taken van u over kan nemen.

Wettelijk is de oprichting van een VvE bij het passeren van de splitsingsakte een feit. U bent als eigenaar van een appartementsrecht automatisch (en dus verplicht) lid van de VvE. Daarbij krijgt u direct al te maken met appartementsrechten binnen uw complex. Deze rechten ontstaan dus als het eigendom van een pand in verschillende zelfstandige gebruiksrechten is gesplitst. Ingewikkelde regelgeving die voor de leek niet eenvoudig te ontlezen is.





Waarom kiezen voor Symfonie VvE beheer?

We hebben niet voor niets de naam 'symfonie' gekozen. Wij streven naar een harmonieus samenspel tussen de leden en bestuursleden en onszelf. Daarnaast richten de meeste beheerders zich slechts tot het woongenot in het complex zelf. Wij niet. Een goed voorbeeld is dat we bemiddeld hebben bij het plaatsen van ondergrondse vuilcontainers. We vinden niet dat ons werk bij de portiekdeur of de erfgrans van de VvE ophoudt. Op dit moment beheren we meer dan 100 appartementencomplexen in voornamelijk de regio Haaglanden. Vanzelfsprekend zijn complexen buiten de regio Haaglanden ook welkom. Onze klanten werken vaak jarenlang met ons samen, waardenen onze initiatieven en ons actieve meedenken.

Vraag een offerte aan

Wij leveren maatwerk en spreken daarvoor samen met u de regels af. Bent u geïnteresseerd om het beheer van uw VvE bij een professional onder te brengen? Wij helpen u graag met een passende offerte. Vul bijgaande kaart in en u ontvangt dan een vrijblijvende aanbieding. Uiteraard kunnen wij in een persoonlijk gesprek uw wensen direct vertalen in een op uw VvE toegespitste situatie. Deze afspraak kan overdag, maar ook in de avonden plaatsvinden, op ons kantoor of bij u thuis. Wij staan voor u klaar!

Symfonie VvE Beheer

Distributieweg 18

2645 EJ Delfgauw

info@symfonievvebeheer.nl

(015) 257 67 63

www.symfonievvebeheer.nl